



ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI N. DEL

COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5: Urbanistica – Edilizia – SUAPE

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
DEL
PROGRAMMA INTEGRATO SERVIZI SELARGIUS

MISURA 1 (PROGRAMMA INTEGRATO PER LE PERIFERIE) NELL'AMBITO
DEL PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO (LR8 2015
ART.40) DI CUI ALL'ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 2431/SDA
– PROT. N. 49305 DEL 19.12.2017

Analisi dei 5 macroambiti esaminati

Tavola N. 1

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Data: Febbraio 2018

Tecnici dell'Area 5
Dott. Ing. Pierpaolo Fois
Dott. Ing. Maura Salis
Geom. Raffaele Cara

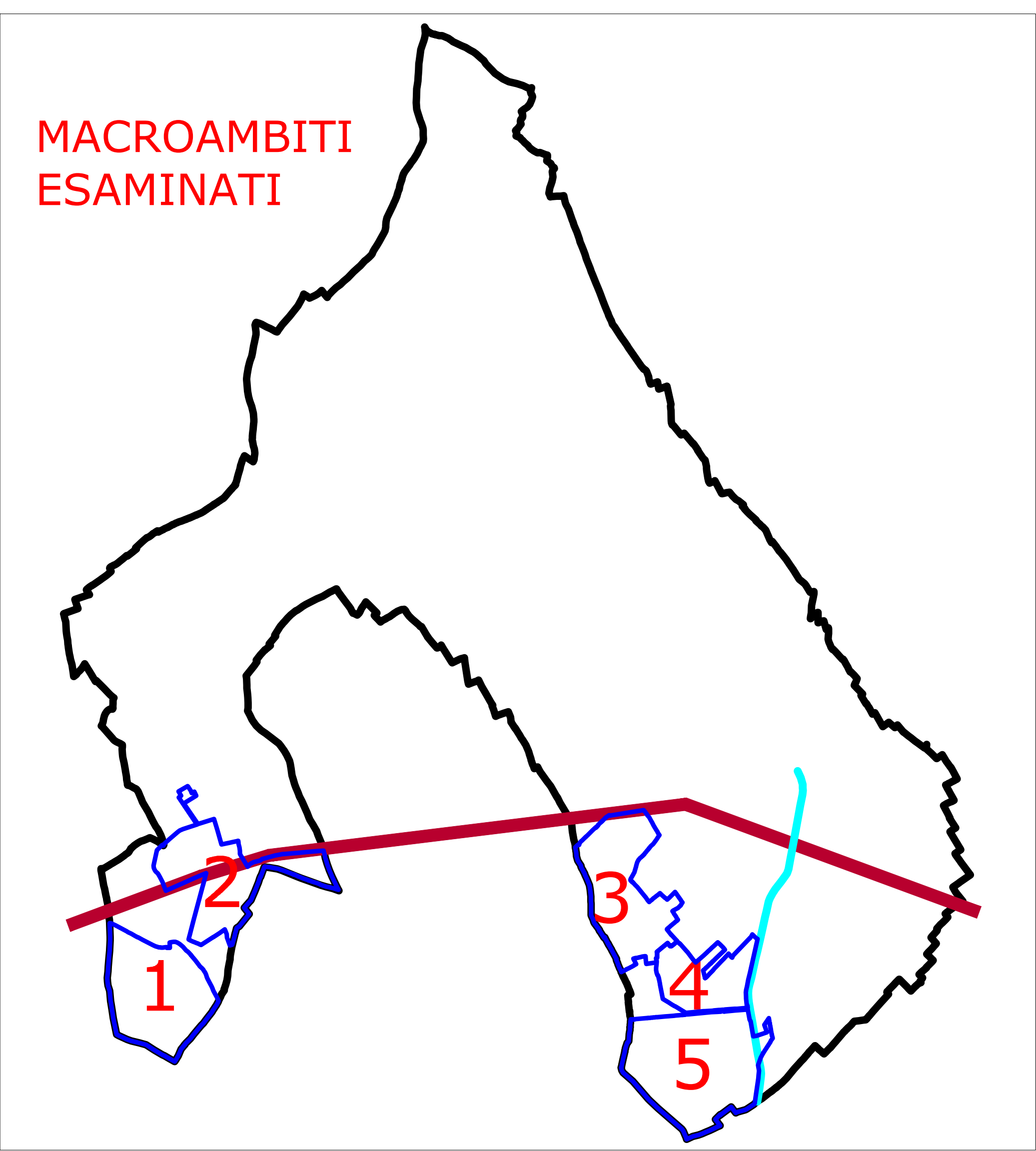
Licenza Autocad MAP 3D 2011
n. serie 501-79900373

Scale: 1:30.000
1:4.000



Il Sindaco
(Pier Luigi Concu)

Il Vicesindaco e Assessore ai Lavori Pubblici
(Gabriella Mameli)



MACROAMBITI ESAMINATI

–Limite amministrativo comunale

1. Su Planu

2. Is Corrias

3. Paluna – Su Tremini de Baxiu

4. Canelles –San Lussorio

5. S. Lucia

–S.S. 554

–RIU NOU

— Limite amministrativo comunale

Macroambiti esaminati

Area S non attuata di Zona C convenzionata

Area S non attuata di Zona C conv. da escludere

Area S non attuata di Zona B da escludere

Zona G non attuata da escludere

Il Programma Integrato è stato visto come un'occasione per dare attuazione ad una porzione del Piano Generale dei Servizi in corso di redazione, sfruttando la relativa recente analisi svolta sullo stato di fatto delle aree per servizi pubblici cittadini.

Ciò poichè il Piano Generale dei Servizi persegue tra le sue finalità quella di riqualificare gli ambiti urbani incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati (per via della non attuazione delle aree per standard pubblici).

Tale finalità è comune anche ai programmi integrati per le periferie, pertanto la condivisione e lo sviluppo dell'idea di partenza sono avvenuti mediante il processo partecipativo con la cittadinanza.

In tutti i cinque quartieri in una prima fase dell'analisi sono state escluse dalle aree attuabili in tale progetto:

- eventuali aree S appartenenti a lottizzazioni o comparti non convenzionati;
- eventuali aree S appartenenti a lottizzazioni o comparti convenzionati per le quali occorre effettuare/perfezionare l'acquisizione al patrimonio comunale;
- eventuali aree S che subiranno modifiche a seguito di progetti di rilevanza sovracomunale (rifunionalizzazione SS 554, metropolitana di superficie) o di rilevanza comunale (strada dei parchi).

Un secondo affinamento riguardo alle aree teoricamente attuabili ha riguardato: la dimensione, la forma, l'adiacenza ad altre aree al momento non attuabili (al fine di un successivo studio unitario), la classificazione come aree a rischio archeologico o come aree a pericolosità idraulica, la presenza di cavi dell'alta tensione e della relativa fascia di rispetto, la pendenza del terreno, la vicinanza/connesione tra di esse (al fine dell'individuazione di un tassello organico oggetto del programma integrato).

